

Plaine Commune Habitat inaugure sa nouvelle résidence Jane-Vialle située à Saint-Denis

Mercredi 13 novembre 2024, Plaine Commune Habitat a inauguré sa nouvelle résidence située dans le quartier de La Plaine Saint-Denis. Les 49 logements (du studio au 5 pièces) que compte la résidence participent directement au relogement d'opérations NPNRU.



L'événement s'est déroulé en présence de Mathieu Hanotin, Maire de Saint-Denis et Président de Plaine Commune, Adrien Delacroix, Président de Plaine Commune Habitat, Boris Deroose, Conseiller municipal délégué et élu de proximité du secteur à la Ville de Saint-Denis, Geoffrey Carvalhinho, Conseiller régional d'Île-de-France, étaient présents ainsi que des nouveaux locataires, ayant récemment emménagé.

La résidence Jane-Vialle comprend 49 logements locatifs sociaux du T1 au T5 - dont 3 adaptés aux personnes à mobilité réduite - répartis sur deux bâtiments, ainsi que 25 places de stationnement. Elle est également équipée d'un local vélo. La résidence se situe dans le quartier de la Plaine, sur la ZAC Montjoie à Saint-Denis.

Ces nouveaux logements s'inscrivent dans le cadre de la reconstitution de l'offre de logements du nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU). Ces logements sont financés en ANRU avec 20% en PLAI et 80% en PLUS.





Le coût total de l'opération s'est élevé à près de 9 millions d'euros (fonds propres et prêts contractés auprès de la Caisse des Dépôts et d'Action Logement).

L'agglomération Plaine Commune, l'ANRU ainsi que le Conseil Régional d'Ile-de-France ont versé des subventions à hauteur de 8,9% du montant total de cette opération.

Une attention sociale et environnementale forte

Cette résidence est **certifiée Habitat & Environnement HQE Profil excellent et le Label EFFINERGIE +® et conforme RT 2012 - 20%**.

Afin de proposer un cadre de vie agréable aux locataires, la majorité des logements disposent de prolongements extérieurs, de balcons, terrasses ou loggias. La résidence est reliée au réseau de chauffage urbain, une source d'énergie renouvelable qui permet de garantir des prix bas et quasiment constant grâce à la chaleur de la biomasse et la chaleur géothermique. Ce mode de chauffage diminue également le niveau des émissions de CO2 de 45% par rapport à une chaufferie gaz.

Toujours en partenariat avec Plaine Commune, l'Office a demandé à l'entreprise de s'engager dans une démarche d'insertion avec un objectif de 6% d'heures d'insertion à réaliser dans le cadre du chantier.

Des matériaux biosourcés ont été utilisés lors de la construction, comme par exemple pour les murets des toits-terrasse. De la terre végétale a également été réutilisée, permettant ainsi de répondre aux enjeux de **l'économie circulaire**. En partenariat avec Plaine Commune, l'Office a demandé à l'entreprise de s'engager dans une **démarche d'insertion** avec un objectif de 6% d'heures d'insertion à réaliser dans le cadre du chantier.

Pour Adrien Delacroix, Président de Plaine Commune Habitat : *« Il est parfois difficile d'accéder à un logement abordable et de qualité. Avec cette opération, Plaine Commune Habitat confirme, une nouvelle fois, son rôle d'acteur stratégique en matière de logement Hlm, en mobilisant le foncier disponible, au service du territoire et de ses habitant-es. »*

Contacts presse - Plaine Commune Habitat :

Charlotte NAUDÉ : 01 48 13 62 22 / 06 99 83 04 93 / cnaude@plainecommunehabitat.fr

A propos de Plaine Commune Habitat

Fondé en 2005, l'Office public Plaine Commune Habitat gère aujourd'hui un parc de près de 20 000 logements répartis sur 8 communes : Saint-Denis, Villetaneuse, Pierrefitte-sur-Seine, L'Île-Saint-Denis, La Courneuve, Épinay-sur-Seine, Aubervilliers et Stains. L'organisme loge, ainsi, 1 habitant·e sur 7 sur l'ensemble de l'agglomération Plaine Commune. Plaine Commune Habitat est doté de quatre agences réparties sur le territoire pour assurer à l'ensemble des locataires la réponse la mieux adaptée à leurs attentes.