

Plaine Commune Habitat poursuit sa stratégie de développement et s'implante à Saint-Ouen : signature d'une opération en VEFA pour répondre aux besoins de logements abordables et de qualité

Le Président de l'Office, Adrien DELACROIX, Nadya SOLTANI, Conseillère municipale déléguée au Logement et à la Lutte contre l'habitat indigne à la Ville de Saint-Ouen et Jérôme MILINAIRE, Directeur général d'Emerige, ont signé ce mardi 23 avril l'acte de vente en VEFA de la première opération de l'Office à Saint-Ouen. 66 nouveaux logements sociaux seront livrés au T4 2026 dans la ZAC des Docks.

Cette première opération de Plaine Commune Habitat sur Saint-Ouen confirme la dynamique d'accroissement du patrimoine de l'Office, avec l'objectif de travailler au plus près des attentes et de développer une offre de logements abordables, qui répondent aux besoins des villes et du territoire.

La résidence se compose de 66 logements sociaux (du T1 au T4) répartis sur 2 cages d'escaliers,



de 47 places de stationnements en sous-sol, de 22 caves et d'un local gardien. Un local d'activité est également prévu en rez-de-chaussée. Au centre de la résidence, un jardin généreusement planté permettra d'offrir un cadre de vie agréable aux futurs locataires.

Ces nouveaux logements s'inscrivent dans le cadre de la reconstitution de l'offre de logements du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU). Ils participeront à la reconstitution du 1 pour 1 de l'offre des logements démolis sur les quartiers Cordon et Vieux Saint Ouen. Ainsi, 20 familles seront relogées dans le cadre des démolitions prévues sur Saint-Ouen. Sur ces 66 logements, 49 seront financés en ANRU avec 60% PLAI et 40% PLUS. La résidence compte également 17 logements en PLS, participant à la mixité sociale du quartier.

Cette nouvelle résidence est implantée au cœur de l'écoquartier de la ZAC des Docks. Aménagé par la SEQUANO, celui-ci s'étend sur une superficie de 100 hectares, ce qui représente près d'un quart de la commune de Saint-Ouen-sur-Seine. À l'horizon 2025, des logements, des espaces de bureaux, des commerces et activités en rez-de-chaussée d'immeubles, des équipements publics et collectifs y verront le jour.

Une attention sociale et environnementale forte

Cette résidence **visera la certification Habitat & Environnement HQE 7***, **la RE 2020 seuil 2025 ainsi que le label Biosourcé niveau 1 et le label Effinature**. Elle sera reliée au réseau de chauffage urbain,

permettant ainsi d'atteindre les 30% d'énergie renouvelable. Conformément à la charte du métabolisme urbain de Plaine Commune, cette nouvelle résidence répondra aux enjeux de **l'économie circulaire** dont le principe est le suivant :

- Dédier 1% du montant des travaux à l'achat de produits issus du réemploi ou de la réutilisation
- Généraliser le recours à du béton de construction incorporant a minima 5% de matériaux recyclés

Le coût total de l'opération s'élève à 15 392 337 € TTC, financé à 88,6% par Plaine Commune Habitat (fonds propres et prêts contractés auprès de la Caisse des Dépôts et d'Action Logement) et 11,4% de subventions (ANRU, EPT Plaine Commune, Action Logement).

Avec cette opération, Plaine Commune Habitat confirme, une nouvelle fois, son rôle d'acteur stratégique en matière de logement Hlm, en mobilisant le foncier disponible, au service du territoire et de ses habitant·es. *« Le maintien d'une offre de logement social sur le territoire de Plaine Commune est une véritable ambition, marquée par une politique d'acquisition et de développement du patrimoine. Cette opération reflète notre engagement pour offrir des solutions de logement abordable et de qualité, qui répondent aux besoins des habitantes et habitants du territoire. »*, déclare Adrien Delacroix, Président de l'Office.

Les travaux de construction devraient débuter prochainement, avec une date prévue pour la livraison de cette nouvelle résidence au quatrième trimestre 2026.

Contact presse - Plaine Commune Habitat :

Aminata TOUNKARA : 01 55 84 43 75 / 06 60 32 72 71 / atounkara@plainecommunehabitat.fr

Charlotte NAUDÉ : 01 48 13 62 22 / 06 99 83 04 93 / cnaude@plainecommunehabitat.fr

A propos de Plaine Commune Habitat

Fondé en 2005, l'Office public Plaine Commune Habitat gère aujourd'hui un parc de près de 20 000 logements répartis sur les 9 villes du territoire : Saint-Denis, Villetaneuse, Pierrefitte-sur-Seine, L'Île-Saint-Denis, La Courneuve, Épinay-sur-Seine, Aubervilliers, Saint-Ouen et Stains. L'organisme loge, ainsi, 1 habitant·e sur 7 sur l'ensemble de l'agglomération Plaine Commune. Plaine Commune Habitat est doté de quatre agences réparties sur le territoire pour assurer à l'ensemble des locataires la réponse la mieux adaptée à leurs attentes.