Communiqué de presse
Saint-Denis, 5 avril 2024

La nouvelle résidence Jane-Vialle, à Saint-Denis, accueille ses premiers locataires

Plaine Commune Habitat a accueilli les premiers locataires de cette nouvelle résidence située dans le quartier de La Plaine Saint-Denis. Les 49 logements (du studio au 5 pièces) que compte la résidence participent directement au relogement d'opérations NPNRU. Adrien Delacroix, Président de l'Office, Olivier Rougier, Directeur général et Boris Deroose, Conseiller municipal délégué et élu de proximité du secteur à la Ville de Saint-Denis, sont venus saluer les habitant·es.

La résidence Jane-Vialle comprend 49 logements locatifs sociaux du T1 au T5 - dont 3 adaptés aux personnes à mobilité réduite - répartis sur deux bâtiments, ainsi que 25 places de stationnement. La résidence se situe dans le quartier de la Plaine, sur la ZAC Montjoie à Saint-Denis. Ces nouveaux logements s'inscrivent dans le cadre de la reconstitution de l'offre de logements du nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU). Ces 49 logements sont ainsi financés en ANRU avec 20% en PLAI et 80% en PLUS.

Le coût total de l'opération s'élève à près de 9 millions d'euros (fonds propres et prêts contractés auprès de la Caisse des Dépôts et d'Action Logement). L'agglomération Plaine Commune, l'ANRU ainsi que le Conseil Régional d'Ile-de-France ont versé des subventions à hauteur de 8,9% du montant total de cette opération.

Une attention sociale et environnementale

Conforme RT 2012 - 20%, cette résidence vise la certification Habitat & Environnement HQE profil Excellent ainsi que le label EFFINERGIE +. Afin de proposer un cadre de vie agréable aux locataires, la majorité des logements disposent de prolongements extérieurs, de balcons, terrasses ou loggias. La résidence est reliée au réseau de chauffage urbain, qui mobilise les énergies renouvelables et garantit des prix bas et quasiment constant grâce à la chaleur de la biomasse et la chaleur géothermique. Ce mode de chauffage diminue également le niveau des émissions de CO2 de 45% par rapport à une chaufferie gaz.

Des matériaux biosourcés ont été utilisés lors de la construction, comme par exemple pour les murets des toits-terrasse. De la terre végétale a également été réutilisée, permettant ainsi de répondre aux enjeux de **l'économie circulaire**. En partenariat avec Plaine Commune, l'Office a demandé à l'entreprise de s'engager dans une **démarche d'insertion** avec un objectif de 6% d'heures d'insertion à réaliser dans le cadre du chantier.

Avec cette opération, Plaine Commune Habitat confirme, une nouvelle fois, son rôle d'acteur stratégique en matière de logement Hlm, en mobilisant le foncier disponible, au service du territoire et de ses habitant·es. *« Cette nouvelle résidence de Plaine Commune Habitat illustre notre volonté de construire des logements sociaux de qualité pour ses futurs locataires et notamment les familles relogées dans le cadre des projets ANRU sur le territoire. Elle incarne également le rôle de Plaine Commune Habitat dans la transformation du territoire en répondant aux besoins diversifiés de logements des habitant·es et sa mobilisation dans la transition écologique.* » conclut Adrien DELACROIX, Président de Plaine Commune Habitat.

Contacts presse - Plaine Commune Habitat :
Charlotte NAUDÉ : 01 48 13 62 22 / 06 99 83 04 93 / cnaude@plainecommunehabitat.fr

A propos de Plaine Commune Habitat
Fondé en 2005, l'Office public Plaine Commune Habitat gère aujourd'hui un parc de près de 20 000 logements répartis sur 8 communes : Saint-Denis, Villetaneuse, Pierrefitte-sur-Seine, L'Île-Saint-Denis, La Courneuve, Épinay-sur-Seine, Aubervilliers et Stains. L'organisme loge, ainsi, 1 habitant·e sur 7 sur l'ensemble de l'agglomération Plaine Commune. Plaine Commune Habitat est doté de quatre agences réparties sur le territoire pour assurer à l'ensemble des locataires la réponse la mieux adaptée à leurs attentes.