Communiqué de presse
Saint-Denis, 15 février 2024

# La nouvelle résidence Sanité-Belair, à Saint-Denis, accueille ses premiers locataires

**Jeudi 15 février, Plaine Commune Habitat a accueilli les premiers locataires de cette résidence mixte originale, qui mêle logements locatifs sociaux et équipement médico-éducatif, sur le site de la ZAC Confluence sud à Saint-Denis.**

**Les 41 logements (du studio au 5 pièces) que compte la résidence sont répartis sur 7 étages. Certains de ces logements participent directement au relogement d'opérations NPNRU.**

Adrien Delacroix, Président de l'Office, Olivier Rougier, Directeur général et Antoine Mokrane, Maire-adjoint de Saint-Denis et élu de proximité du secteur, sont venus saluer les habitant·es.

Située sur une ancienne friche industrielle aménagée par Plaine Commune Développement, la ZAC Confluence Sud comprendra, à terme, 700 logements, des bureaux et activités, des commerces, un groupe scolaire, un collège et 2,2 hectares d'espaces publics.

Ce programme est situé à proximité de la gare dont le quartier se transforme en profondeur. La rénovation complète de la gare et notamment le retournement de son entrée principale positionne cette nouvelle résidence au pied des transports.

## Un montage original

La résidence Sanité-Belair comprend :

- 41 logements locatifs sociaux du T1 au T5, dont 2 logements accessibles aux personnes à mobilité réduite ;
- Un institut thérapeutique éducatif et pédagogique (ITEP), qui sera cédé en VEFA inversée par l'Office à la Mutuelle la Mayotte. Celle-ci en assurera l'exploitation.

Le coût total de l'opération s'élève à plus de 12,4 millions d'euros (fonds propres et prêts contractés auprès de la Caisse des Dépôts et d'Action Logement). L'Etat, le Conseil Régional d'Ile-de-France ainsi que l'agglomération Plaine Commune ont versé des subventions à hauteur de 12% du montant total de cette opération.

## Une attention sociale et environnementale

Cette résidence **certifiée Habitat & Environnement HQE et conforme RT 2012 – 20%** sera reliée au réseau de chauffage urbain. La toiture est végétalisée à plus de 80%. Conformément à la charte du métabolisme urbain de Plaine Commune, Plaine Commune Habitat a demandé à l'entreprise de répondre aux enjeux de **l'économie circulaire** dont le principe est le suivant :

- Dédier 1% du montant des travaux à l'achat de produits issus du réemploi ou de la réutilisation
- Généraliser le recours à du béton de construction incorporant a minima 5% de matériaux recyclés

Toujours en partenariat avec Plaine Commune, l'Office a demandé à l'entreprise de s'engager dans une **démarche d'insertion** avec un objectif de 8 942 heures d'insertion à réaliser dans le cadre du chantier.

Enfin, Plaine Commune Habitat a fait le choix de réaliser une œuvre dans le cadre du 1% artistique porté par la Ville.

*« Cette nouvelle résidence de Plaine Commune Habitat illustre notre volonté de construire des logements sociaux de qualité pour ses futurs locataires et notamment les familles relogées dans le cadre des projets ANRU sur le territoire. Elle incarne également le rôle de Plaine Commune Habitat dans la transformation du territoire en répondant aux besoins diversifiés de logements des habitant·es et sa mobilisation dans la transition écologique.* » explique Adrien DELACROIX, Président de Plaine Commune Habitat.

Avec cette opération, Plaine Commune Habitat confirme, une nouvelle fois, son rôle d'acteur stratégique en matière de logement Hlm, en mobilisant le foncier disponible, au service du territoire et de ses habitant·es.

**Contacts presse – Plaine Commune Habitat :**
Charlotte NAUDÉ : 01 48 13 62 22 / 06 99 83 04 93 / cnaude@plainecommunehabitat.fr

**A propos de Plaine Commune Habitat**
Fondé en 2005, l'Office public Plaine Commune Habitat gère aujourd'hui un parc de près de 20 000 logements répartis sur 8 communes : Saint-Denis, Villetaneuse, Pierrefitte-sur-Seine, L'Île-Saint-Denis, La Courneuve, Épinay-sur-Seine, Aubervilliers et Stains. L'organisme loge, ainsi, 1 habitant·e sur 7 sur l'ensemble de l'agglomération Plaine Commune. Plaine Commune Habitat est doté de quatre agences réparties sur le territoire pour assurer à l'ensemble des locataires la réponse la mieux adaptée à leurs attentes.